

CRI Série Senior		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	25.000.000	
Data de Emissão	21/10/2022	
Data de Vencimento	20/10/2027	
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%	
Índice de Atualização	n/a	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	25.000	
Qtde Integralizada	25.000	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22J1019802	

CRI Série Subordinada		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	25.000.000	
Data de Emissão	21/10/2022	
Data de Vencimento	20/10/2027	
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%	
Índice de Atualização	n/a	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	25.000	
Qtde Integralizada	25.000	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22J1020128	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.735.078,88	R\$ 2.029,40
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 735.078,90	R\$ 29,403156
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 735.078,90	R\$ 29,403156
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 49.999.999,98	R\$ 2.000,00

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES		
Amortização Total		0,00%
Amortização Ordinária		0,00%
Amortização Extraordinária		0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS		
Saldos Finais em	31/07/2023	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 7.928,94	
Aplicação Financeira	R\$ 9.788.215,26	
Recursos Livres	R\$ 7.238.052,89	
Fundo de Reserva	R\$ 2.471.954,28	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas	R\$ 78.208,09	
Fundo de Obra	R\$ 0,00	

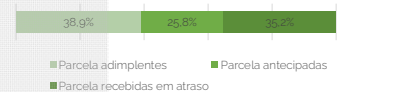
MOVIMENTAÇÕES		
Total - Saldo Inicial	R\$ 8.941.447,97	
(+) Liquidação	R\$ 1.538.855,62	
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ⁹	R\$ 0,00	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 61.968,57	
(-) Despesas	-R\$ 11.049,06	
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00	
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00	
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 735.078,90	
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00	
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00	
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00	
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00	
Total - Saldo Final	R\$ 9.796.144,20	

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	aqo-23	-R\$ 695.221,95
Despesas Recorrentes	aqo-23	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA		
-------------------------	--	--

Recebimentos Mês

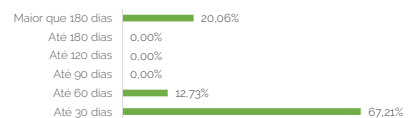
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 967.299,39	
Total recebido no mês	R\$ 1.538.855,64	159,1%
Parcela adimplentes	R\$ 599.293,01	38,9%
Parcela antecipadas	R\$ 397.635,97	25,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 541.926,66	35,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	67,21%	R\$ 267.242,11
Até 60 dias	1	12,73%	R\$ 50.617,26
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	20,06%	R\$ 79.776,60
Total	11	100,00%	R\$ 397.635,97

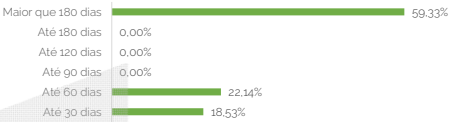
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	18,53%	R\$ 100.420,53
Até 60 dias	1	22,14%	R\$ 120.000,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	59,33%	R\$ 321.506,13
Total	4	100,00%	R\$ 541.926,66

Parcelas recebidas em atraso | %

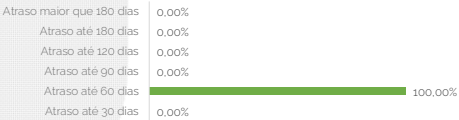


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	100,00%	R\$ 403.576,48
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 403.576,48

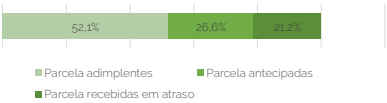
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

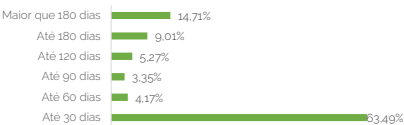
Total Recebido	R\$ 24.239.512,63	
Parcela adimplentes	R\$ 12.630.599,91	52,1%
Parcela antecipadas	R\$ 6.459.759,09	26,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 5.149.153,63	21,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	76	63,49%	R\$ 4.101.608,96
Até 60 dias	3	4,17%	R\$ 269.475,72
Até 90 dias	2	3,35%	R\$ 216.172,28
Até 120 dias	3	5,27%	R\$ 340.201,50
Até 180 dias	2	9,01%	R\$ 582.064,08
Maior que 180 dias	11	14,71%	R\$ 950.236,55
Total	97	100,00%	R\$ 6.459.759,09

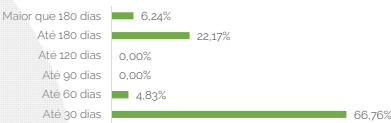
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	27	66,76%	R\$ 3.437.750,36
Até 60 dias	3	4,83%	R\$ 248.571,97
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	22,17%	R\$ 1.141.325,17
Maior que 180 dias	1	6,24%	R\$ 321.506,13
Total	33	100,00%	R\$ 5.149.153,63

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

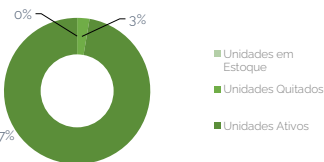


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

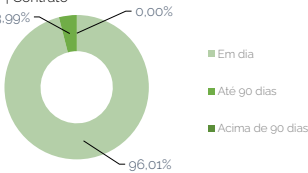
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	36
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitadas	1
Unidades Ativos	35

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



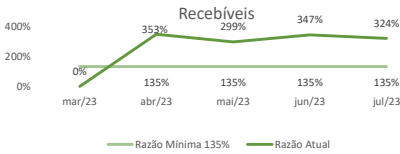
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	34	96,01%	R\$ 76.733.454,88
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	3,99%	R\$ 3.192.598,41
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	35	100,00%	R\$ 79.926.053,29

GARANTIAS

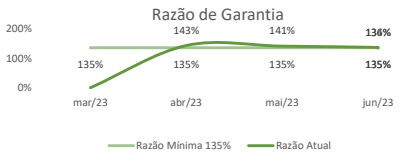
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Recebíveis	Jul-23
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 13.291.499,74
(b) Valor 6 parcelas (PMT)	R\$ 4.107.816,04
Razão de garantia atual % (a/b)	323,67%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia	Jul-23
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 67.301.332,36
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 50.232.725,94
Razão de garantia atual % (a/e)	133,98%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) 'Rentabilidade líquida da Aplicação' considera o período de 01/07/2023 à 31/07/2023.
2) 'Total Previsto para o mês' é todo valor considerando o período de 01/07/2023 à 31/07/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.